

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1352**

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δημόσιου δάσους εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,5 στρεμμάτων στη θέση ΖΑΒΑΡΑ περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδος 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σακελλαρικό και Μελίσσι της Κοινότητας Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9911 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δημόσιου δάσους εμβαδού διακοσίων ογδόντα (280) στρεμμάτων στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

β. Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 38 παράγρ. 1 και

Του άρθρου 41 παραγρ. 1 και 3

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α. Με αριθμό 160417/1180/8.7.1980 και

β. Με αριθ. 182447/3049/24.9.1980

3. Την με αριθμό Δ.Υ./29.9.1993 αναφορά και σχετική αυτοψία του Δασολόγου Σωτηρίου Κανδρέλη, με την οποία προτείνεται η κύρηξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης δημόσιου δάσους

4. Την με αριθμό 18428/1.7.1992 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, «περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την έκταση δημόσιου δάσους εμβαδού «διακοσίων ογδόντα» (280) στρεμμάτων που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 19η Σεπτεμβρίου 1993, βρίσκεται στη θέση Καραγιάννια ή ΧΟΧ περιφέρειας Κοινότητας Άνω Πεδινών Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Ομοίως

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Ομοίως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

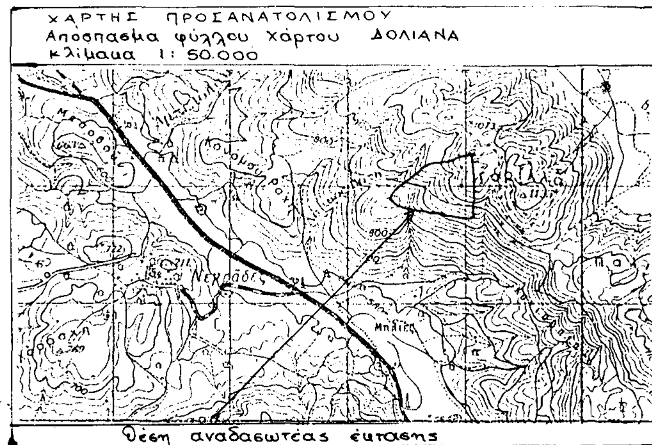
Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Δασάρχης

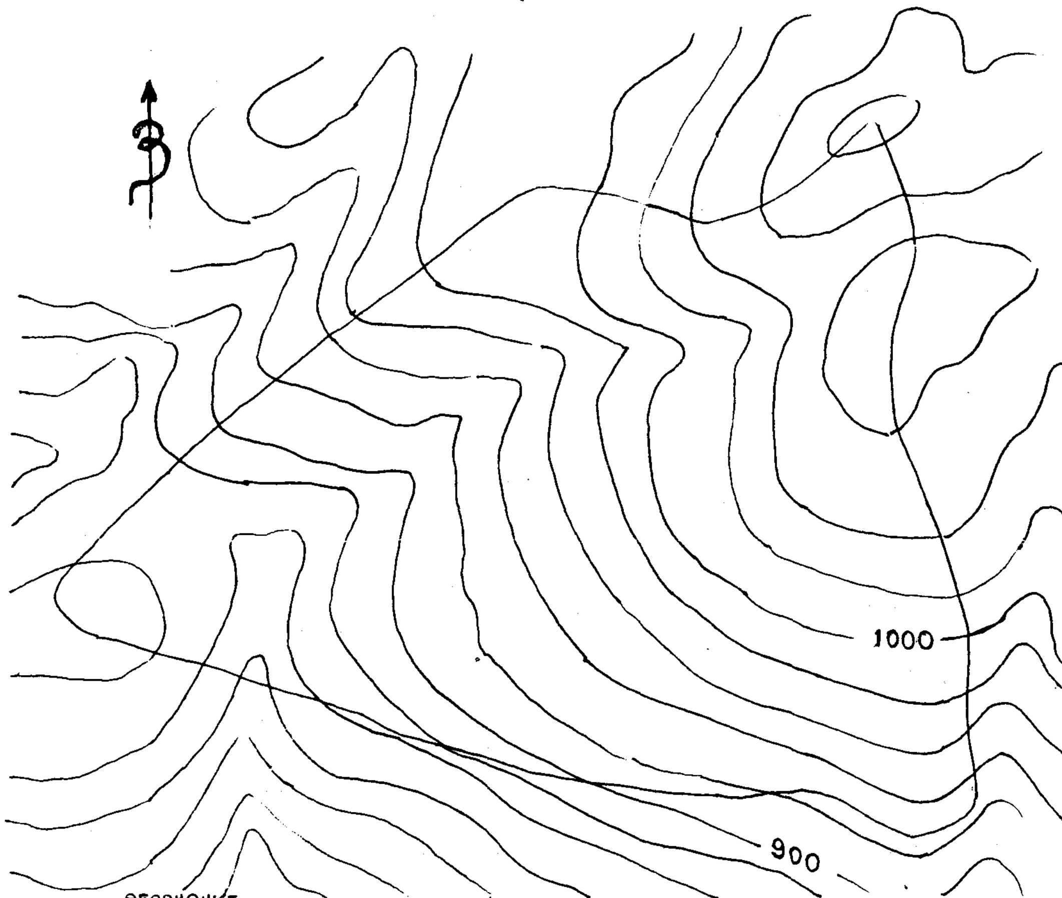
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ανήκει στην με αρθ. 9911/1.10.93
απόφαση του Δασαρχείου Ιωαννίνων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
αναδασωτέας δημόσιας
δασικής έκτασης
Κλίμακα 1:5.000
Κοινότητα : Άνω Πεδινά
Θέση : Καραγιάννια ή Χοχ
Εμβαδόν : 280 στρεμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 1 - 10 - 1993
Με Εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης Ιωαννίνων

Ιωάννινα 28-9-1993
Ο Συντάκτης

2

Αριθ. 3366 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,5 στρεμμάτων στη θέση ΖΑΒΑΡΑ περιφέρειας Κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 16417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2810/27.9.93 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης, με την οποία προτείνεται η κύρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 3.8.1993 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση ΖΑΒΑΡΑ περιφερείας κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Ομοίως

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικές καλλιέργειες

Νότια: Με αγροτικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/89 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σακελλαρικό και Μελίσσι της Κοινότητας Ζίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών, Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Σακελλαρικό και Μελίσσι Κοινότητας Κοινότητας Ζίτσας.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις υπ' αριθ. 51/1986 και 64/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ζίτσας.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με τα υπ' αριθ. 8994/88 και 9005/93 έγγραφα.

7) Την υπ' αριθ. 25η/24.11.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσσουμε του οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟ: Μικρός, Συνεκτικός, Στάσιμος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

ΜΕΛΙΣΣΙ: Συνεκτικός, Μικρός Αδιάφορος Φθίνων, ούτε περιαστικός ούτε Τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς Σακελλαρικό και Μελίσσι εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια των δύο παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ., από τον άξονα της 14ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναγράφονται.

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέχιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της ιδίας Κοινότητας.

6. Η παρούσα απόφαση με τις καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κ.λπ. περίπου 1:5.000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 1 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟ
ΜΕΛΙΣΣΙ.
Κοιν. ΖΙΤΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ max % 50% / max 0,8‰ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1,2	αγδ	1,2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			- max 2/3 ως
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5. ..							σκίτσο
Δ	ΣΚΑΛΙΑ	1. εξωστών	239	-	239	-			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	-	239	-			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	-	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	αγε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΖΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΔΑΦΝΟΦΥΤΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 371.163-02
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			1 / 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ	3	γ			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσο
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Μονοπάτι προς ποτάμι
2. Ιδιοκτ. Κ. Τόρη
3. Ρέμμα
4. Δεξαμενή ζώων
5. Διακλάδωση δρόμων
6. Ιδιοκτ. Αν. Τόρη
7. » Β. Τόρη
8. Ρέμμα

ΛΙΘΙΝΟ

ΦΙΛΧΟΒΟ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμός: ΜΕΛΙΣΣΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- Όρια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την 21/89/93 Απόφαση του ...

Η Προϊσταμένη

ΣΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

21/89/93

26/1/21-11-89

Κατηγορ. ... σχέδιο πόλης και καθορισμός ... όρων δόμησης του οικισμού «Μελίσσι» Κοινότητας Ζίτσας

... 93

ΣΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Κοιν. Εκταση - Ιδιοκτ. Αν. Σιουμάλα
2. Κοινοτ. έκταση - Δάσος
3. Ιδιοκτ. Κωτσογιάννη Κων.
4. " Κατή Βασιλείου
5. Δεξαμενή
6. Ιδιοκτ. Χατζή Ιωάννη (Αποθήκη)
7. Δρόμος προς Άγιο Γεώργιο
8. " " " "
9. Ιδιοκτ. Ευαγ. Μαντζάκη
10. " Χρ. Κατή
11. Δρόμος προς Λίθινο

21/09/93

262/24-11-89

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης του Οικισμού ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΚΟΥ Κοινότητας Ζίτσας

5 - 93

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄β

ΖΙΤΣΑ

ΔΑΦΝΟΦΥΤΟ

ΛΙΘΙΝΟ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΣΑΚΕΛΑΡΙΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- όρια Οικισμού

Συνοδεύει την 21/09/93 Απόφαση του Νομάρχη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α΄β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ